

Заказчик - ООО ИСК "Дом"

**Наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и
хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу:
Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина
и проспект Масленникова**

Рабочая документация

**«Система водоснабжения и канализации»
Наружные сети водоснабжения и канализации**

406-02-НВК

ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П 2 -72-1-0422 от 18 сентября 2014 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ". Рег.№СРО-П-130-28012010, г. Самара.

Заказчик - ООО ИСК "Дом"

Наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Складенко, Мичурина и проспект Масленникова

Рабочая документация

**«Система водоснабжения и канализации»
Наружные сети водоснабжения и канализации**

406-02-НВК

Самара 2021г.

ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П 2 -72-1-0422 от 18 сентября 2014 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ". Рег.№СРО-П-130-28012010, г. Самара.

Заказчик - ООО ИСК "Дом"

**Наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и
хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу:
Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Складенко, Мичурин
и проспект Масленникова**

Рабочая документация

**«Система водоснабжения и канализации»
Наружные сети водоснабжения и канализации**

406-02-НВК

Директор

А.Ю. Матвеев

ГИП

А.Р. Ратцев

Самара 2021г.

ИНВ.Н_ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ.ИНВ.Н_ПОДЛ.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ген. план с сетями В1 и К1, М1:500. Ситуационный план	
4	Детализовка сети В1	
5	Профиль сети В1	
6	Профиль сети К1 от поз.1 до КК.сущ	
7	Профиль сети К1 от поз.1 до КК.2	
8	Профиль сети К2	
9	Таблица круглых водопроводных колодцев. Таблица круглых канализационных колодцев	
10	Ген. план существующими пожарными гидрантами	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 31.13330.2012	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения	
СП 32.13330.2012	Канализация. Наружные сети и сооружения	
СП 399.1325800.2018	Системы водоснабжения и канализации	
	наружные из полимерных материалов.	
	Правила проектирования и монтажа	
ТП 902-09-11.84 А2	Колодцы водопроводные круглые из сборных железобетонных элементов	
ТП 902-09-22.84 А2	Колодцы канализационные круглые из сборных железобетонных элементов	

Наименование системы	Расчетный расход			Установленная мощность, кВт	Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с		
Общее хозяйственно-питьевое водопотребление	24,745	4,480	3,770		
Холодное хозяйственно-питьевое водопотребление	16,325	2,374	1,220		
Горячее хозяйственно-питьевое водопотребление	8,410	2,590	1,284		
Хозяйственно-бытовое водоотведение	24,745	4,480	5,370		
Наружное пожаротушение	-	-	15,0		
Ливневая канализация	0,950	0,160	4,795		с кровли здания

Ведомость прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
406-02-НБК.С	Спецификация оборудования и материалов	
	Расчет расхода	От заказчика
Д-05-0002-В от 09.01.2018	Копия договора на техническое подключение	
Д-05-0002-К от 09.01.2018	Копия договора на техническое подключение	
	Копия дополнительного соглашения №1 к договору Д-05-0002-В	
	Копия дополнительного соглашения №1 к договору Д-05-0002-К	
СРО № П2-72-1-0422	Копия свидетельства СРО ООО "ТерИК"	

Общие указания (начало)									
1. Проект наружных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации разработан на основании:									
						406-02-НБК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и канализации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	1	10
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021	Общие данные (начало)	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

ИНВ.Н_ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗАМ.ИНВ.Н_ПОДЛ.

Общие указания (продолжение)




- Договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Д-05-0002-В от 09.01.2018 выданного ООО "Самарские коммунальные системы";
 - Договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Д-05-0002-К от 09.01.2018 выданного ООО "Самарские коммунальные системы".
 - Дополнительного соглашения №1 к договору на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения Д-05-0002-В;
 - Дополнительного соглашения №1 к договору на подключение к централизованной системе водоотведения Д-05-0002-К.
2. При разработке проекта были использованы следующие нормативные материалы и документы:
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
 - СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
 - СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
 - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
3. Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для питания санитарно-технических приборов здания.
- Размер хозяйственно-питьевой нагрузки (расхода) согласно договору на подключение Д-05-0002-В составляет не более 24,736м3/сут. (5,204м3/час), наружное пожаротушение 15,0л/с.
- Проектируемая наружная водопроводная сеть Ø110мм подключается к существующему водоводу Ø225мм, проходящему внутри квартала в районе дома №20 по ул. Луначарского.
4. Наружное пожаротушение здания осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов.
5. Наружные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты из полиэтиленовых напорных труб "питьевые" по ГОСТ 18599-2001.
6. Прокладка наружных сетей водоснабжения выполнена подземно и производится на глубине от 1,800м до 2,100м.
7. Колодцы на проектируемой сети водоснабжения предусматривается из сборного железобетона согласно ТП 902-09-11.84 А2 "Колодцы водопроводные круглые из сборных железобетонных элементов".
8. Проектируемая система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов здания, ливневая - для отвода сточных вод с кровли здания. Размер хозяйственно-бытовой нагрузки (расхода) согласно договору на подключение Д-05-0002-К от ООО "Самарские коммунальные системы" составляет 24,736м3/сут. (5,204м3/час).
- Проектируемая наружная канализационная сеть Ø225мм подключается к коллектору Ø200мм, проходящему внутри квартала по ул. Скляренко, 5 на территории земельного участка.
- Данным проектом также предусматривается реконструкция существующей внутриквартальной канализационной линии Ø200мм с увеличением диаметра до Ø315мм от выпуска от жилого дома №5 по ул. Скляренко до канализационной линии Ø300мм по ул. Скляренко с подключением существующих абонентов.
9. Наружные самотечные сети бытовой и ливневой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 "техническая".
10. Так как рельеф местности объекта имеет ярко выраженный уклон, сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы самотечными.
11. Прокладка наружных сетей канализации выполнена подземно и производится на глубине от 1,585м до 3,690м.
12. Колодцы на проектируемой сети водоотведения предусматривается из сборного железобетона согласно ТП 902-09-22.84 А2 "Колодцы канализационные круглые из сборных железобетонных элементов".
13. В случае прохождения проектируемых сетей под проезжей частью, их необходимо зключить в стальные футляры по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.
14. В соответствии с ТП на устройство водопроводных и канализационных колодцев на колодцах расположенных под проезжей частью горловины приняты III типа для нагрузок предусматривающих движение особо тяжелых машин, а так же предусматривается установка дорожной плиты перекрытия с отверстием под установку люка по ТП 3.900.1-14.

Ведомость актов освидетельствования скрытых работ

№ п.	Наименование	Примечание
1	Подготовка основания под трубопроводы, колодцы, камеры	
2	Прокладку трубопроводов (в том числе футляров)	
3	Устройство колодцев, камер	
4	Утепление колодцев, камер (при необходимости)	
5	Обратная засыпка трубопроводов с послойным уплотнением	
6	Ревизия и испытания арматуры (только для юридических лиц)	
7	Герметизация мест прохода через стенки колодцев, камер	
8	Промывка и дезинфекция трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения	

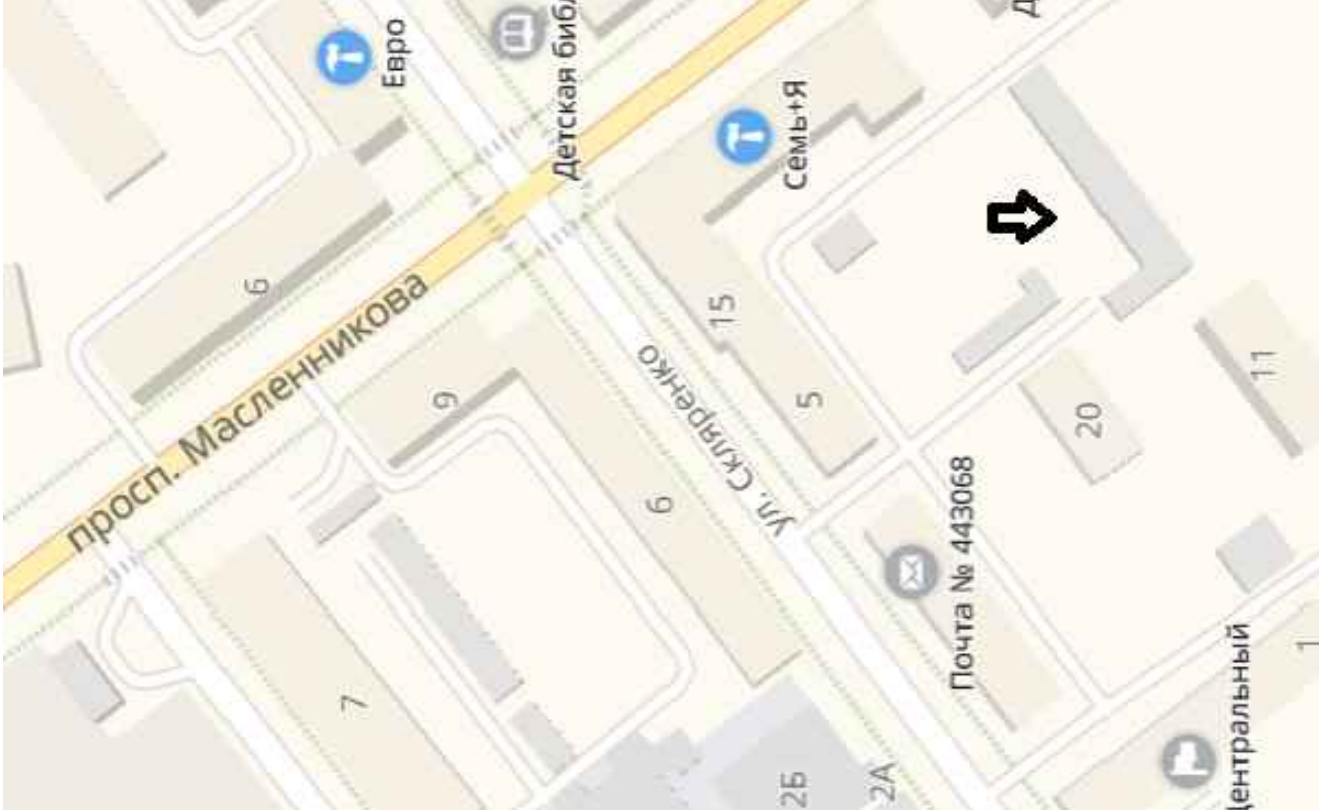
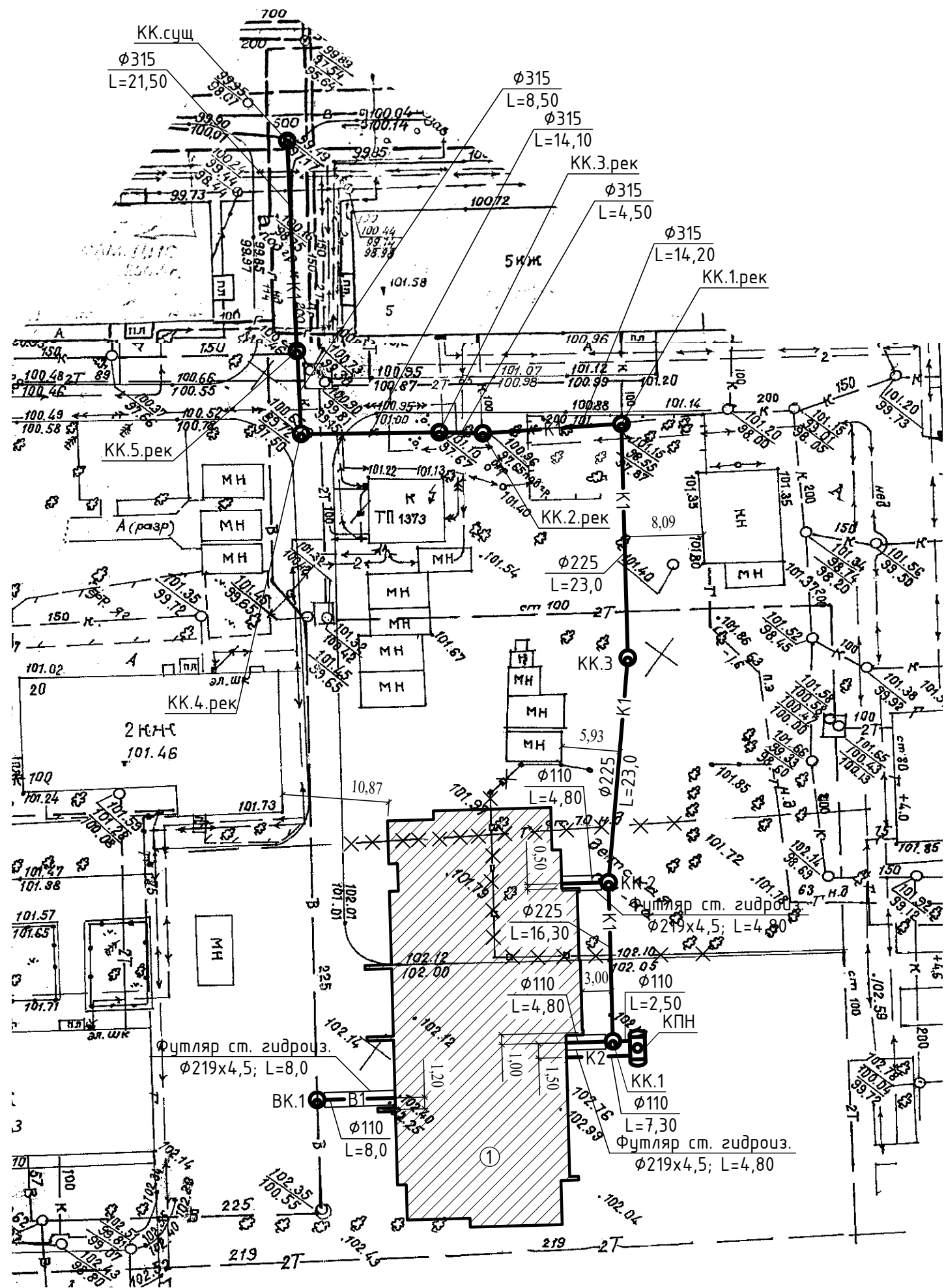
Общие указания (продолжение)

- Гидроизоляция днища колодцев принимается штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и колец перекрытия оклеечная (техноэласт) по огрунтованной поверхности.
15. В связи с отсутствием данных по уровню грунтовых вод-грунты условно приняты с наличием грунтовых вод.
16. После укладки наружных сетей водоснабжения и водоотведения необходимо составить акт освидетельствования скрытых работ до засыпки траншеи.
17. Вместо открытого способа прокладки проектируемой сети, прокладка может быть выполнена методом горизонтального направленного бурения, при обязательном условии согласования рабочей документации с эксплуатирующими и заинтересованными службами.
18. Проект дистанционной передачи данных показаний прибора учета разрабатывается отдельно.
19. Ливневые сточные воды с кровли здания подвергаются очистке на проектируемых локальных очистных сооружениях до нормативных величин и сбрасываются в проектируемую хозяйственно-бытовую канализацию.
20. В случае необходимости разработать проект на сокращение санитарно-защитной зоны комбинированного песко-нефтеуловителя.
21. Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.




						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и канализации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	2	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021				
						Общие данные (окончание)	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

Ген. план с сетями В1 и К1, М1:500

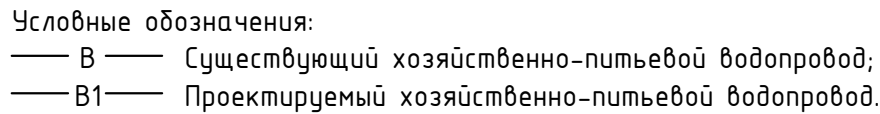
Ситуационный план



- Условные обозначения:
- В — Существующий хозяйственно-питьевой водопровод;
 - В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод;
 - К — Существующая самотечная хозяйственно-бытовая канализация;
 - К1 — Проектируемая самотечная хозяйственно-бытовая канализация;
 - К2 — Проектируемая самотечная ливневая канализация;
 - Т — Существующая тепловая сеть;
 - Г — Существующий газопровод;
 - > — Существующий электрический кабель н/в;
 - > — Существующий электрический кабель в/в;
 - > — Существующая ЛЭП н/в;
 - ××× — Демонтируемые здания и сооружения;
 - ① — Проектируемое здание.

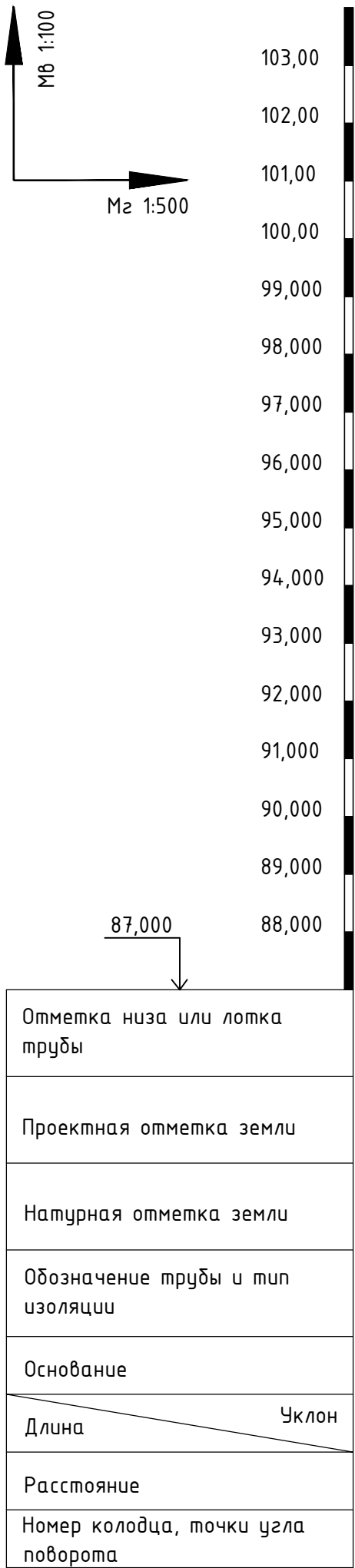
						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Складенко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	3	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021				
						Ген. план с сетями В1 и К1, М1:500. Ситуационный план	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

ИНВ.Н-ЮДІ. ПОДІСЬ І ДАІА ВЗАМ.ИНВ.НО=

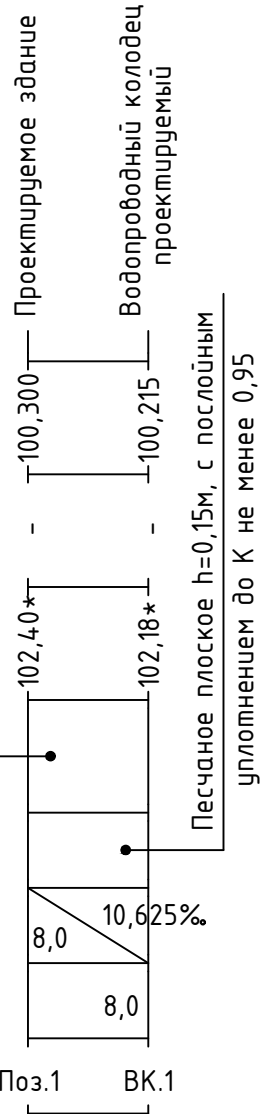
[illegible]

Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Миччина и проспект Масленникова

Формат: А3

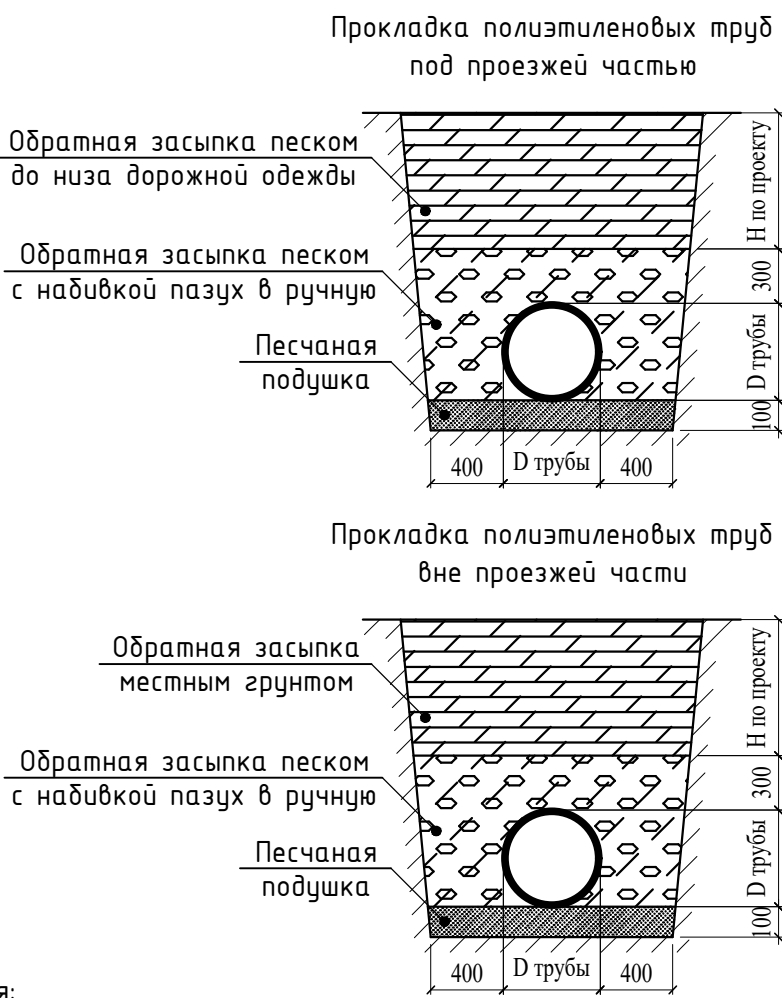
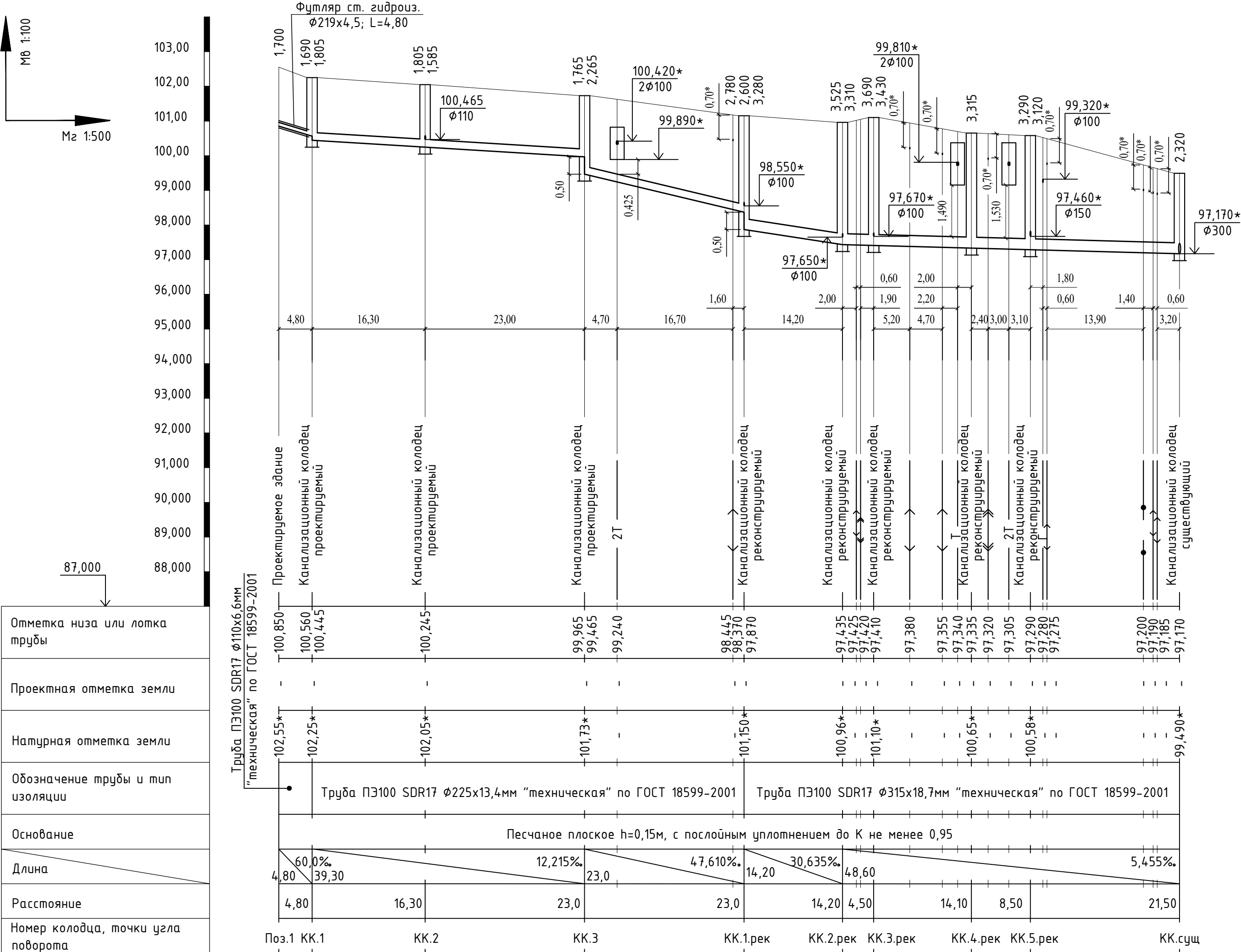


Труба ПЭ100 SDR17 $\phi 110 \times 6,6$ мм
"питьевая" ГОСТ 18599-2001



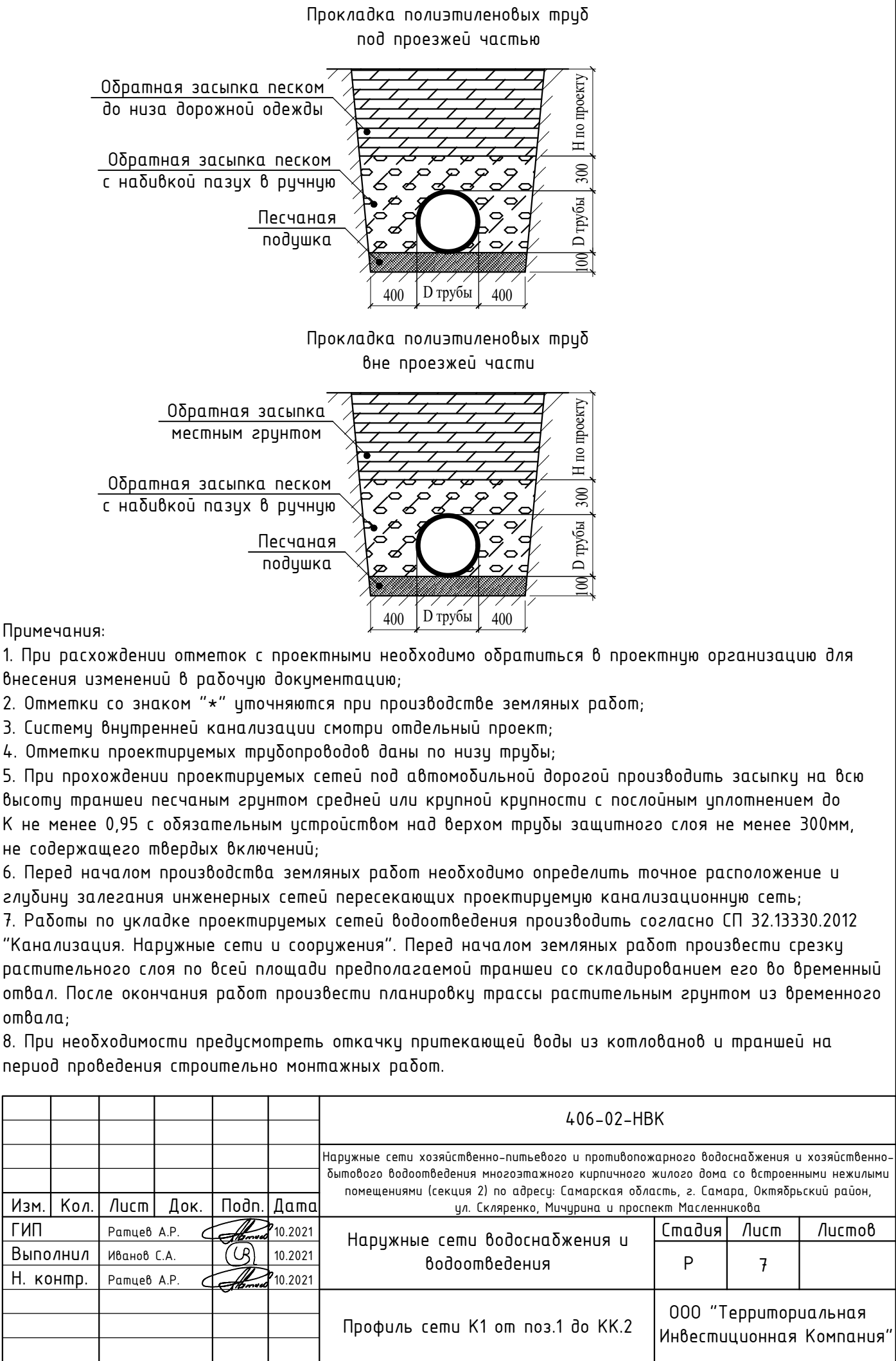
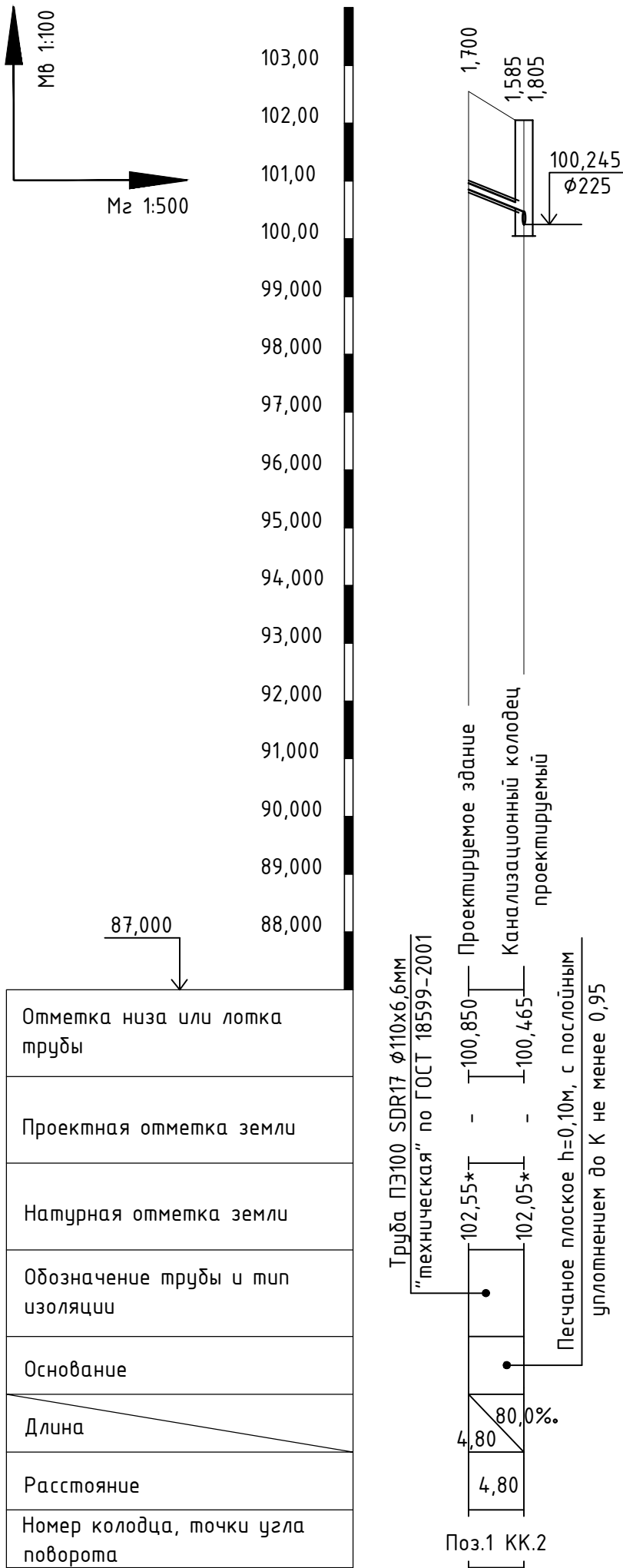
- Примечания:
1. При расхождении отметок с проектными необходимо обратиться в проектную организацию для внесения изменений в рабочую документацию;
 2. Отметки со знаком "*" уточняются при производстве земляных работ;
 3. Систему внутреннего водоснабжения смотри отдельный проект;
 4. Отметки проектируемых трубопроводов даны по низу трубы;
 5. При прохождении проектируемых сетей под автомобильной дорогой производить засыпку на всю высоту траншеи песчаным грунтом средней или крупной крупности с послойным уплотнением до К не менее 0,95 с обязательным устройством над верхом трубы защитного слоя не менее 300мм, не содержащего твердых включений;
 6. Перед началом производства земляных работ необходимо определить точное расположение и глубину залегания инженерных сетей пересекающих проектируемую водопроводную сеть;
 7. Работы по укладке проектируемых сетей водоснабжения производить согласно СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Перед началом земляных работ произвести срезку растительного слоя по всей площади предполагаемой траншеи со складированием его во временный отвал. После окончания работ произвести планировку трассы растительным грунтом из временного отвала;
 8. При необходимости предусмотреть откачку притекающей воды из котлованов и траншей на период проведения строительно монтажных работ.

						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	5	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021	Профиль сети В1	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

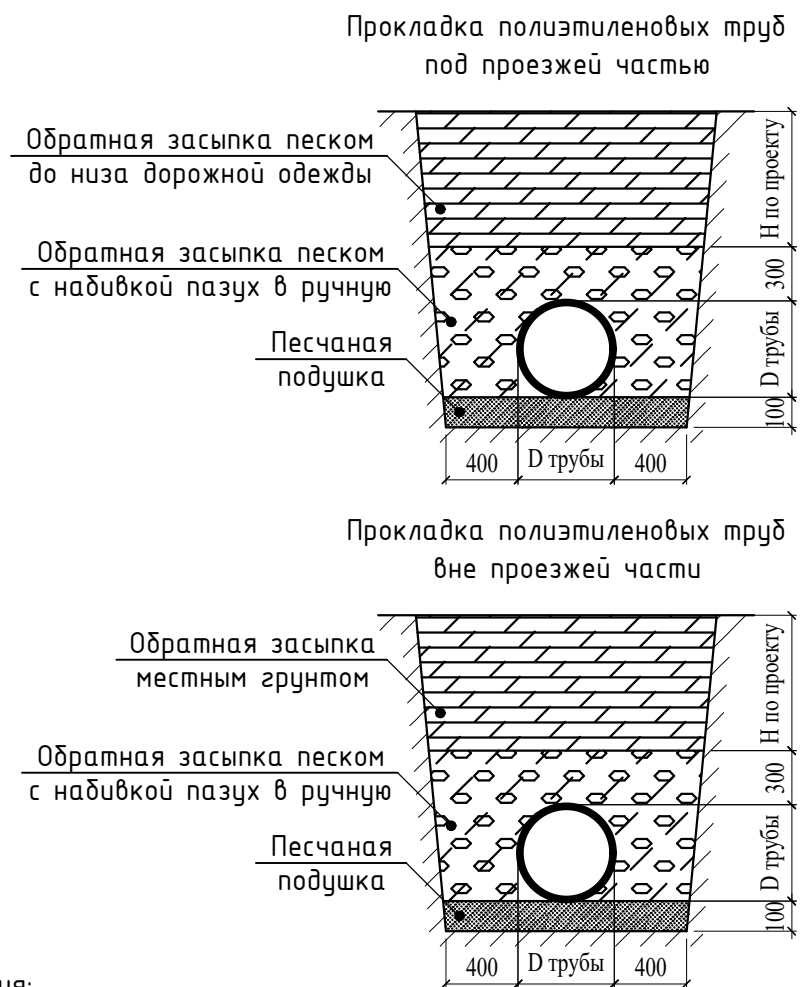


- Примечания:
- При расхождении отметок с проектными необходимо обратиться в проектную организацию для внесения изменений в рабочую документацию;
 - Отметки со знаком “*” уточняются при производстве земляных работ;
 - Систему внутренней канализации смотри отдельный проект;
 - Отметки проектируемых трубопроводов даны по низу трубы;
 - При прохождении проектируемых сетей под автомобильной дорогой производить засыпку на всю высоту траншеи песчаным грунтом средней или крупной крупности с послойным уплотнением до К не менее 0,95 с обязательным устройством над верхом трубы защитного слоя не менее 300мм, не содержащего твердых включений;
 - Перед началом производства земляных работ необходимо определить точное расположение и глубину залегания инженерных сетей пересекающих проектируемую канализационную сеть;
 - Работы по укладке проектируемых сетей водоотведения производить согласно СП 32.13330.2012 “Канализация. Наружные сети и сооружения”. Перед началом земляных работ произвести срезку растительного слоя по всей площади предполагаемой траншеи со складированием его во временный отвал. После окончания работ произвести планировку трассы растительным грунтом из временного отвала;
 - При необходимости предусмотреть откачку притекающей воды из котлованов и траншей на период проведения строительно монтажных работ.

						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	6	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021	Профиль сети К1 от поз.1 до КК.сущ	ООО “Территориальная Инвестиционная Компания”		



	103,00
	102,00
	101,00
	100,00
	99,000
	98,000
	97,000
	96,000
	95,000
	94,000
	93,000
	92,000
	91,000
	90,000
	89,000
87,000	88,000
Отметка низа или лотка трубы	
Проектная отметка земли	
Натурная отметка земли	
Обозначение трубы и тип изоляции	
Основание	
Длина	
Расстояние	
Номер колодца, точки угла поворота	



1. При расхождении отметок с проектными необходимо обратиться в проектную организацию для внесения изменений в рабочую документацию;
2. Отметки со знаком “*” уточняются при производстве земляных работ;
3. Систему внутренней канализации смотри отдельный проект;
4. Отметки проектируемых трубопроводов даны по низу трубы;
5. При прохождении проектируемых сетей под автомобильной дорогой производить засыпку на всю высоту траншеи песчаным грунтом средней или крупной крупности с послойным уплотнением до $K \geq 0,95$ с обязательным устройством над верхом трубы защитного слоя не менее 300мм, не содержащего твердых включений;
6. Перед началом производства земляных работ необходимо определить точное расположение и глубину залегания инженерных сетей пересекающих проектируемую канализационную сеть;
7. Работы по укладке проектируемых сетей водоотведения производить согласно СП 32.13330.2012 “Канализация. Наружные сети и сооружения”. Перед началом земляных работ произвести срезку растительного слоя по всей площади предполагаемой траншеи со складированием его во временный отвал. После окончания работ произвести планировку трассы растительным грунтом из временного отвала;
8. При необходимости предусмотреть откачку притекающей воды из котлованов и траншей на период проведения строительно монтажных работ.




						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Складенко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и канализации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	8	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021	Профиль сети К2	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

Таблица круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона




[illegible]

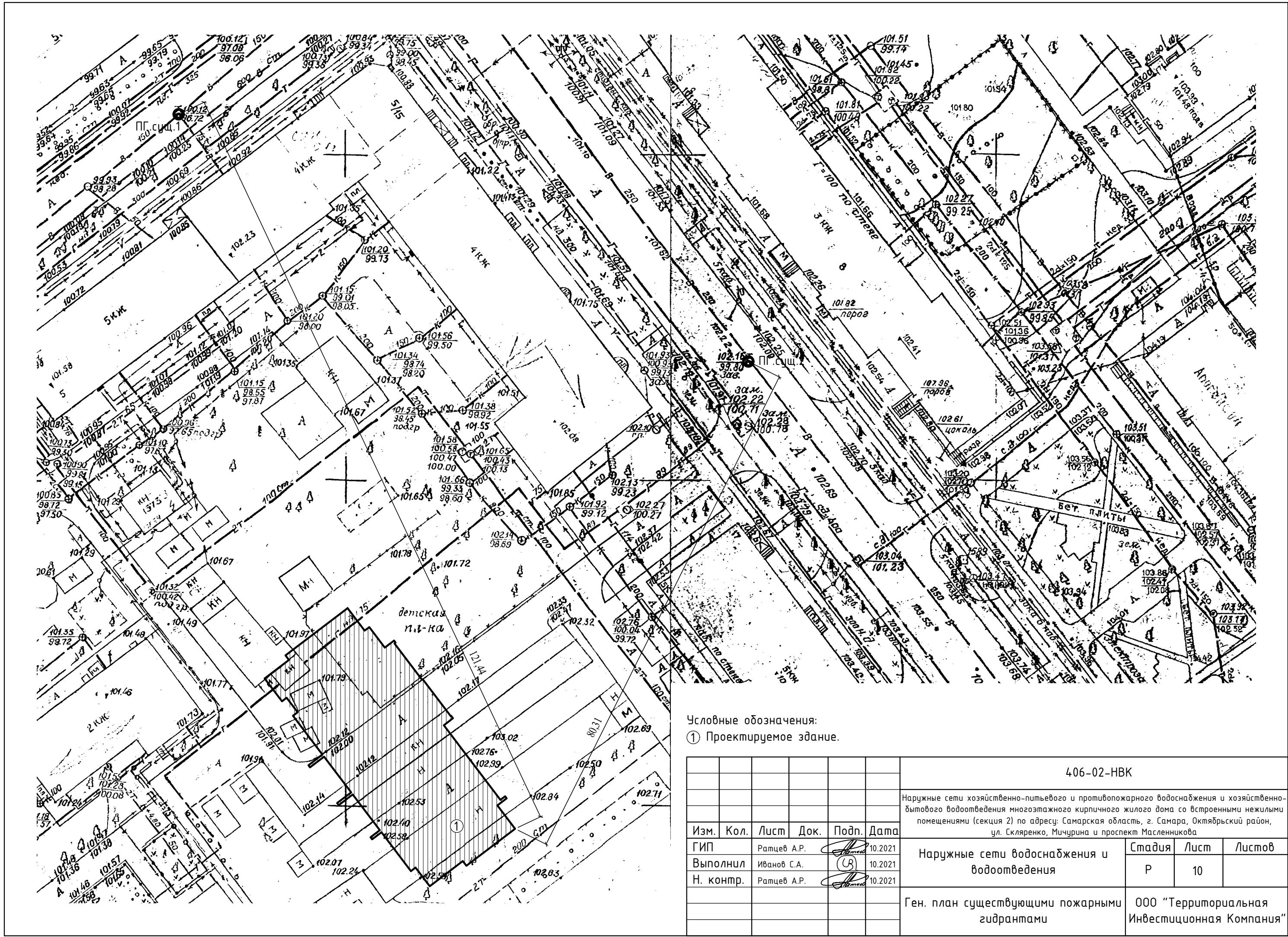
Таблица колодцев круглых канализационных из сборного железобетона

[illegible]




Примечания:

1. Сборные железобетонные изделия приняты по серии 3.900.1-14 "Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации". Установку сборных блоков колодцев выполнить на растворе. Марка бетона В20, морозостойкость F 150, водонепроницаемость W6, при монтаже колодцев и горловин применяется раствор марки М 100, В 7,5 на портландцементе;
2. Внутренняя гидроизоляция колодцев принята в соответствии с типовыми проектными решениями для колодцев в мокрых грунтах. Стыки сборных железобетонных колец дополнительно усиливаются полосами шириной 20-30см из гнилостойкой ткани. При этом производится затирка швов и внутренних поверхностей цементным раствором состав 1:2;
3. Наружная гидроизоляция стен и плиты перекрытия оклеечная (техноэласт) по огрунтованной поверхности;
4. В связи с отсутствием данных по уровню грунтовых вод гидроизоляция принята на всю высоту колодца;
5. Грунтовые воды условно приняты не агрессивными по отношению к железобетону и арматуре колодцев.

						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	9	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021	Таблица круглых водопроводных колодцев. Таблица круглых канализационных колодцев	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		






Условные обозначения:
① Проектируемое здание.

						406-02-НВК			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	10	
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021				
						Ген. план существующими пожарными гидрантами	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

ИНВ.№_ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ.ИНВ.№

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наружный хозяйственно-питьевой водопровод В1							
1	Труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм "питьевая"	ГОСТ 18599-2001		ООО "Икапласт"	м.	8,0	0,424	Масса 1м трубы
2	Стальной футляр с наружной весьма усиленной изоляцией Ø219х4,5мм	ГОСТ 10704-91			м.	8,0	23,80	Масса 1м трубы
3	Задвижка с обрезным клином фланцевая Ø100мм			ООО "ЯФАР РУС"	шт.	1	25,80	Фланцевое соедин. по ГОСТ 12822-80
4	Тройник приварной стальной переходной Ø219х6,0-159х6,0мм	ГОСТ 17376-2001			шт.	1	10,20	
5	Переход стальной концентрический Ø159х4,5-108х4,0мм	ГОСТ 17380-2001			шт.	1	2,30	
6	Фланец стальной плоский прижимной Ø100мм	ГОСТ 12822-80			шт.	1	5,860	
7	Фланец стальной плоский прижимной Ø200мм	ГОСТ 12822-80			шт.	2	11,960	
8	Фланец стальной плоский приварной Ø100мм	ГОСТ 12820-80			шт.	1	3,960	
9	Фланец стальной плоский приварной Ø200мм	ГОСТ 12820-80			шт.	2	8,050	
10	Втулка под фланец ПЭ100 SDR17 Ø110мм	ГОСТ 18599-2001		ООО "Икапласт"	шт.	1	0,424	
11	Втулка под фланец ПЭ100 SDR17 Ø225мм	ГОСТ 18599-2001		ООО "Икапласт"	шт.	2	1,330	
12	Круглый водопроводный колодец Ø1500мм из сборных железобетонных элементов	ГОСТ 8020-90			шт.	1	-	
13	Люк чугунный "Т(С250)-В"	ГОСТ 3634-99			шт.	1	120,0	
	Наружная хозяйственно-бытовая канализация К1							
1	Труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм "техническая"	ГОСТ 18599-2001		ООО "Икапласт"	м.	9,60	2,180	Масса 1м трубы
2	Труба ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм "техническая"	ГОСТ 18599-2001		ООО "Икапласт"	м.	62,30	9,020	Масса 1м трубы
3	Труба ПЭ100 SDR17 Ø315х18,7мм "техническая"	ГОСТ 18599-2001		ООО "Икапласт"	м.	62,80	17,60	Масса 1м трубы
4	Стальной футляр с наружной весьма усиленной изоляцией Ø219х4,5мм	ГОСТ 10704-91			м.	9,60	23,80	Масса 1м трубы

Примечания:
1. Представленное в спецификации оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные со схожими техническими характеристиками.

						406-02-НБК.СО			
						Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения многоэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ратцев А.Р.			10.2021		Р	1	2
Выполнил		Иванов С.А.			10.2021				
Н. контр.		Ратцев А.Р.			10.2021	Спецификация оборудования и материалов	ООО "Территориальная Инвестиционная Компания"		

1.5 Расчетные расходы воды и стоков

Водопотребителями являются:

- жильцы (жилая часть здания)
- персонал встроенных помещений (нежилая часть здания)

Расчёт расходов воды и стоков всех потребителей в жилой части здания и офисах выполнен согласно СНиП 2.04.01-85*, прил.3.

Характеристика потребителей, согласно обязательному приложению 3 СНиП 2.04.01-85* приведена в таблице 1.

НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Таблица №1

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, л						Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^h$	общая (в том числе горячей) q_u^{tot}	горячей q_u^h	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	горячей $q_{hr,u}^h$	общий (холодной и горячей) q_0^{tot} ($q_{0,hr}^{tot}$)	холодной или горячей q_0^c, q_0^h ($q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Жилые дома оборудов. умыв. унит,с ваннами дл. от1500 до 1700мм с централизован. горячим водоснабжением	1 чел.	250	85	300	120	15,6	8,5	0,3 (300)	0,2 (200)
2.Офисные помещения	1 работающий х 10м ²	15	5,1	16	7	4	1,7	0,14 (80)	0,1 (60)

1. Жилая часть.

Количество квартир: 3-х комн. – 18 кв.

2-х комн. – 18 кв.

1-х комн. – 38 кв.

Всего : 74 кв.

Заселённость квартир: 1,3х74=96чел.

Количество санитарно-технических приборов:

Nc=332; (с подводом хол. воды)

Nh=240 (с подводом гор. воды)

Нормы водопотребления приняты по приложению табл. А2, п.1,п.п.6
(СП 30.13330.2016, СНиП 2.04.01-85*)

Суточные расходы

$Q_{\text{сут.хол.общ.}}=0,25\text{м}^3/\text{сут.}\times 96=24\text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный общий расход)

$Q_{\text{сут.хол.}}=0,165\text{м}^3/\text{сут.}\times 96=15,84\text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход холодной воды)

$Q_{\text{сут.гор.}}=0,085\text{м}^3/\text{сут.}\times 96=8,16\text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход горячей)

$Q_{\text{сут.стоки}}=Q_{\text{сут.хол.общ.}}=24\text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход стоков)

Секундные расходы

Холодная вода общ.(с ГВС)

$P^{\text{tot}}=q_{\text{hr}}*U/q_0*N*3600=15,6*96/0,3*332*3600=0,0042$ (вероятность действия санитарно-технических приборов)

$N^{\text{tot}}*P^{\text{tot}}=332*0,0042=1,39$

$\alpha^{\text{tot}}=1,168$

$q^{\text{tot}}=5*q_0*\alpha=5*0.3*1,168=1,752\text{л/с}$ (общий секундный расход воды)

Холодная вода

$P^c=q_{\text{hr}}*U/q_0*N*3600=7,1*96/0,2*332*3600=0,0029$ (вероятность действия санитарно-технических приборов)

$N^c*P^c=332*0,0029=0,96$

$\alpha^c=0,948$

$q^c=5*q_0*\alpha=5*0.2*0,948=0,948\text{ л/с}$ (секундный расход холодной воды)

Горячая вода

$P^h=q_{\text{hr}}*U/q_0*N*3600=8,5*96/0,2*240*3600=0,0047$ (вероятность действия санитарно-технических приборов)

$N^h*P^h=240*0,0047=1,13$

$\alpha^h=1,045$

$q^c=5*q_0*\alpha=5*0.2*1,045=1,045\text{ л/с}$ (секундный расход горячей воды)

Стоки

$q^s=q^{\text{tot}}+q^s_0=1,752+1,6=3,35\text{л/с}$ (секундный расход стоков)

Часовые расходы

Холодная вода общ. (с ГВС)

$P^{\text{tot}}_{\text{hr}}=3600*P^{\text{tot}}*q_0^{\text{tot}}/q_{0\text{hr}}^{\text{tot}}=3600*0,0042*0,3/300=0,015$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^{\text{tot}}*P^{\text{tot}}_{\text{hr}}=332*0,015=4,98$

$\alpha^{\text{tot}}_{\text{hr}}=2,556$

$q^{\text{tot}}_{\text{hr}}=0,005*q_{0\text{hr}}^{\text{tot}}*\alpha^{\text{tot}}_{\text{hr}}=0,005*300*2,556=3,83\text{м}^3/\text{ч}$ (общий часовой расход воды)

Холодная вода

$P_{hr}^c = 3600 * P^c * q_0^c / q_{0hr}^c = 3600 * 0,0029 * 0,2 / 200 = 0,01$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^c * P_{hr}^c = 332 * 0,01 = 3,32$

$\alpha_{hr}^c = 1,96$

$q_{hr}^c = 0,005 * q_{0hr}^c * \alpha_{hr}^c = 0,005 * 200 * 1,96 = 1,96 \text{ м}^3/\text{ч}$ (часовой расход холодной воды)

Горячая вода

$P_{hr}^h = 3600 * P^h * q_0^h / q_{0hr}^h = 3600 * 0,0047 * 0,2 / 200 = 0,017$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^h * P_{hr}^h = 240 * 0,017 = 4,08$

$\alpha_{hr}^h = 2,24$

$q_{hr}^h = 0,005 * q_{0hr}^h * \alpha_{hr}^h = 0,005 * 200 * 2,24 = 2,24 \text{ м}^3/\text{ч}$ (часовой расход горячей воды)

$Q_{сб} = 1,163 * 2,24 * (65 - 5) * 1,05 = 164,123 \text{ кВт}$

Канализация хоз-бытовая (K1)

$q^s = q^{tot} + q_0^s = 1,752 + 1,6 = 3,35 \text{ л/с}$ (секундный расход стоков)

$q_{hr}^s = q_{hr}^{tot} = 3,83 \text{ м}^3/\text{ч}$ (часовой расход стоков)

$Q_{сут.стоки} = Q_{сут.хол.общ.} = 24,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход стоков)

Сводная таблица расходов воды для жилой части здания

Таблица №2

	Максимальный секундный расход воды q , л/с	Максимальный часовой расход воды q_{hr} , м ³ /ч	Суточный расход воды q_t , Т=1, м ³ сут	При пожаре
В1 (в том числе Т3)	1,752	3,83	24,0	Не треб.
В1	0,948	1,96	15,84	
Т3	1,045	2,24	8,16	
К1	3,35	3,83	24,0	

2. (встроенные помещения)

$F = 400 \text{ м}^2$. При $F = 10 \text{ м}^2/\text{чел}$

$U = 49$ (количество человек) . $N = 12$ - с/тех приборы(х.в.), 7 с/тех приоб. (г.в.)

Суточные расходы

$Q_{\text{сут.хол.общ.}} = 0,015 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 49 = 0,735 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный общий расход)

$Q_{\text{сут.хол.}} = 0,0099 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 49 = 0,485 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход холодной воды)

$Q_{\text{сут.гор.}} = 0,0051 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 23 = 0,250 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход горячей воды)

$Q_{\text{сут.стоки}} = Q_{\text{сут.хол.общ.}} = 0,735 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход стоков)

Секундные расходы

Холодная вода общ. (с ГВС)

$P^{\text{tot}} = q_{\text{hr}} * U / q_0 * N * 3600 = 4 * 49 / 0,14 * 12 * 3600 = 0,0324$ вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^{\text{tot}} * P^{\text{tot}} = 12 * 0,0324 = 0,39$

$\alpha^{\text{tot}} = 0,602$

$q^{\text{tot}} = 5 * q_0 * \alpha = 5 * 0,14 * 0,602 = \mathbf{0,42 \text{ л/с}}$ (общий секундный расход воды)

Холодная вода

$P^c = q_{\text{hr}} * U / q_0 * N * 3600 = 2,3 * 49 / 0,1 * 8 * 3600 = 0,026$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^c * P^c = 12 * 0,026 = 0,312$

$\alpha^c = 0,544$

$q^c = 5 * q_0 * \alpha = 5 * 0,1 * 0,544 = \mathbf{0,272 \text{ л/с}}$ (секундный расход холодной воды)

Горячая вода

$P^h = q_{\text{hr}} * U / q_0 * N * 3600 = 1,7 * 49 / 0,1 * 7 * 3600 = 0,033$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^h * P^h = 7 * 0,033 = 0,231$

$\alpha^h = 0,477$

$q^c = 5 * q_0 * \alpha = 5 * 0,1 * 0,477 = \mathbf{0,239 \text{ л/с}}$ (секундный расход горячей воды)

Часовые расходы

Холодная вода общ.(с ГВС)

$P_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 3600 * P^{\text{tot}} * q_0^{\text{tot}} / q_{0\text{hr}}^{\text{tot}} = 3600 * 0,0324 * 0,14 / 80 = 0,204$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^{\text{tot}} * P_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 12 * 0,204 = 2,45$

$\alpha_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 1,624$

$q_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 0,005 * q_{0\text{hr}}^{\text{tot}} * \alpha_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 0,005 * 80 * 1,624 = \mathbf{0,65 \text{ м}^3/\text{ч}}$ (общий часовой расход воды)

Холодная вода

$P_{hr}^c = 3600 * P^c * q_0^c / q_{0hr}^c = 3600 * 0,026 * 0,1 / 60 = 0,156$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^c * P_{hr}^c = 12 * 0,156 = 1,872$

$\alpha_{hr}^c = 1,38$

$q_{hr}^c = 0,005 * q_{0hr}^c * \alpha_{hr}^c = 0,005 * 60 * 1,38 = 0,414 \text{ м}^3/\text{ч}$ (часовой расход холодной воды)

Горячая вода

$P_{hr}^h = 3600 * P^h * q_0^h / q_{0hr}^h = 3600 * 0,033 * 0,1 / 60 = 0,198$ (вероятность действия сан-тех. приборов)

$N^h * P_{hr}^h = 7 * 0,198 = 1,39$

$\alpha_{hr}^h = 1,166$

$q_{hr}^h = 0,005 * q_{0hr}^h * \alpha_{hr}^h = 0,005 * 60 * 1,166 = 0,35 \text{ м}^3/\text{ч}$ (часовой расход горячей воды)

$Q_{сб} = 1,163 * 0,35 * (65 - 5) * 1,05 = 25,644 \text{ кВт}$

Канализация хоз-бытовая (K1)

$q^s = q^{tot} + q_0^s = 0,42 + 1,6 = 2,02 \text{ л/с}$ (секундный расход стоков)

$q_{hr}^s = q_{hr}^{tot} = 0,65 \text{ м}^3/\text{ч}$ (часовой расход стоков)

$Q_{сут.стоки} = Q_{сут.хол.общ.} = 0,735 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (суточный расход стоков)

Сводная таблица расходов воды и стоков для встроенных помещений

Таблица №3

	Максимальный секундный расход воды q , л/с	Максимальный часовой расход воды q_{hr} , $\text{м}^3/\text{ч}$	Суточный расход воды q_t , $T=1$, $\text{м}^3/\text{сут}$	При пожаре
1 этаж				
В1 (в том числе Т3)	0,42	0,65	0,735	Не треб.
В1	0,272	0,414	0,485	
Т3	0,239	0,35	0,25	
К1	2,02	0,65	0,735	

Дождевое водоотведение

По нормам Минстроя Самарской области дождевой сток – $70,0 \text{ м}^3/\text{га}$

Площадь застройки $41,8 \times 17$ ориентировочно 700 м^2

$700 \text{ м}^2 = 0,07 \text{ га}$

Расход дождевых вод : $70 * 0,07 = 4,9 \text{ м}^3/\text{сут}$

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.		
Копи		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

406-02-ИОС 2,3.ТЧ

Приложение 1

18 БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№, п/п	Наименование потребителей	Кол-во в сред.сут ки	Расход холодной воды				Расход горячей воды				Водоотведение				
			Норма, л/сут	Qсут, м³/сут	Qч, м³/час	q, л/с	Норма, л/сут	Qсут,м³/сут	Qч, м³/час	q, л/с	Норма л/сут	Qсут,м³/сут	Qч, м³/час	q, л/с	Водост ок,л/с
2	10-ти эт. жилой дом	250	180	15,84	1,96	0,948	120	8,16	2,24	1,045	300	24,0	3,83	3,35	13,3
4	Нежилые помещения	15	16	0,485	0,414	0,272	7	0,25	0,35	0,239	16	0,745	0,65	2,02	
	Всего:			16,325	2,374	1,22		8,41	2,59	1,284		24,745	4,48	5,37	13,3

Расчет расхода дождевых вод с кровли
Объект «Жилой дом в границах ул. Скляренко, Мичурина и пр.
Масленникова в Октябрьском р-не. г. Самары. Секция №2».

Предельный расход (интенсивность) дождевых вод рассчитывается по формуле:

$Q_r = q_{20} \cdot \Psi \cdot F$, где:

q_{20} – расчетная интенсивность дождя в течение 20 минут;

Ψ – коэффициент поглощения влаги определенным типом покрытия (кровля – 1,0);

F – площадь поверхности кровли (в гектарах), на которой планируется осуществлять водоотвод составляет 685,0 м² (0,0685 га)

Согласно карте интенсивности дождя параметр q_{20} для Самары и близлежащих районов составляет 70 л/с. Коэффициент поглощения влаги для кровли равен 1. Исходя из этих данных, рассчитываем расход дождевых вод:

$$Q_r = 70 \times 1 \times 0,0685 = 4,795 \text{ л/с}$$

Расчет выполняется согласно нормативных документов;

- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ОАО «НИИ ВОДГЕО» 2014г.
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Среднегодовой объем дождевых стоков с кровли W_d определяется:

$$W_d = 10 \times h_d \times \Psi_d \times F, \text{ где}$$

10 - переводной коэффициент;

h_d – слой осадков за теплый период года, определяется по табл.4.1 СП 131.13330.2018-Строительная климатология;

Ψ_d – постоянный коэффициент стока дождевых вод для кровли (табл. 17 Рекомендаций НИИ ВОДГЕО).

$$W_d = 10 \times h_d \times \Psi_d \times F = 10 \times 307 \times 0,95 \times 0,0685 = 199,80 \text{ м}^3/\text{год}$$

Теплый период года с апреля по октябрь = 210 дней

$$199,80 \text{ м}^3/\text{год} : 210 = 0,95 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средняя продолжительность дождей в сутки для Самары, согласно прил.4 Рекомендаций НИИ ВОДГЕО, составляет 6 часов

$$0,95 \text{ м}^3/\text{сут.} : 6 \text{ ч} = 0,16 \text{ м}^3/\text{час.}$$



ООО «Самарские коммунальные системы»

ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056

Тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05

www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

ИНН 6312110828, КПП 631050001

09.01.2018 № 4-05-0002-B

На № 56 от 14.12.2017 г.

Директору
ООО ИСК «ДОМ»
Ю.В. Сухановой

ул. Аминева, 8 «б», г. Самара, 443125

О направлении договора

Ваше заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения рассмотрено.

Направляем Вам 2 экземпляра оформленного со стороны ООО «Самарские коммунальные системы» договора о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения объекта: «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара».

Просим в течение 30 дней с момента получения договор подписать, скрепить печатью, 1 экземпляр вернуть в технический отдел (кабинет № 318) с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Вы вправе направить в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» предложения об изменении предоставленного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в части, не противоречащей положениям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 и условиям типовых договоров, утвержденных Постановлением Правительством РФ от 29.07.2013г. № 645 (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем).

В случае не-направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Приложение: договор о подключении на 12 л в 2 экз.

Технический директор

Д.С. Ракицкий

Договор получил «__» _____ 2018 г.

Заказчик: _____ / _____
Ф.И.О. подпись

Ведущий инженер технического отдела
Филимонова Ольга Михайловна
334-76-53

ДОГОВОР №Д-05- 0002-В
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Самара

" 09 " 01 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице технического директора Ракицкого Дмитрия Степановича, действующего на основании доверенности 63 АА 4225030 от 10.03.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно — строительная компания «ДОМ», именуемое в дальнейшем заказчик, в лице директора Сухановой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта: **до 30.12.2019 г;**

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – **«Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара»**, принадлежащий заказчику на праве – не оформлено.

6. Земельный участок - **земельный участок**, на котором планируется – строительство, подключаемого объекта, площадью **11635 кв. метров**, расположенный по адресу: **Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова**, принадлежащий заказчику на праве – **аренды земельного участка** на основании – Договора аренды земельного участка № 021539з, кадастровый номер – **63:01:0615001:0007**, с разрешенным использованием – для строительства.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет **24,736 м3/сут (5,204 м3/час), пожаротушение наружное — 15 л/с.**

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полу-

ченное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;
б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

00,00 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

00,00 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

00,00 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **не включена**.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует **до 30.12.2019**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно-строительная компания «ДОМ»
443086, Самарская область, г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 181
ИНН/КПП 6316080229/631601001
Р/с 40702810500000003045
К/с 30101810800000000706
в ОАО КБ «Солидарность»
БИК 043601706

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**

_____ **Ю.В. Суханова**

"__" _____ **2018 г.**

Организация водопроводно- канализационного хозяйства

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарские коммунальные системы»
443056, РФ, Самарская область, г. Самара,
ул. Луначарского, д. 56
ИНН/КПП 6312110828/631050001
Р/с 40702810903370000034
К/с 30101810000000000917
БИК 043601917
Ф-Л ГПБ (АО) в г. Самаре
Код ОКATO 36401385000

**Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**

 _____ **Д.С. Ракицкий**

"09" _____ **2018 г.**

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

№Д-05- 0002-В от 09.01 2018 г.

Основание – **заявление.**

Причина обращения – **строительство объекта.**

Объект – **«Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара».**

Кадастровый номер земельного участка – **63:01:0615001:0007**

Заказчик – **ООО ИСК «ДОМ»**

Срок действия условий на подключение **до 30.12.2019 г.**

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – **водопровод Дн-225 мм внутри квартала в районе дома № 20 по ул. Луначарского.**

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения — **определяются проектной организацией в соответствии с настоящими техническими условиями.**

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы – **2,5 атм., геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.**

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) – **24,736 м³/сут (5,204 м³/час).**

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Место размещения узла учета:

- Узел учета воды установить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) абонента, в удобном и легкодоступном помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С.

- При установке прибора учета в колодце, прибор учета предусмотреть с возможностью работы в затопленном состоянии (указано в паспорте прибора учёта).

2. Схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

- Выдерживать прямые участки в узле учета воды в соответствии с паспортными данными средства измерения.

- Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

3. Технические характеристики прибора учета:

- Узел коммерческого учета потребления воды оборудовать прибором учета воды, зарегистрированным в Государственном реестре средств измерений РФ.

- Средства измерений в узле учета предусмотреть с защитой от несанкционированного вмешательства и возможности обнуления ранее полученных результатов измерений и накопленной измерительной информации, а также с оборудованием мест для опломбирования.

- В целях соответствия с п. 7.2.9. СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85» безопасной эксплуатации средств измерений, а также защиты жизни и здоровья лица осуществляющего учёт показаний устанавливать устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов

- Прибор учета должен иметь погрешность измерений в диапазонах: от Q_{min} до Q_t не более $\pm 5\%$, от Q_t до Q_{max} не более $\pm 2\%$.

Узел учёта должен соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлении Правительства РФ

от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», «ГОСТу 14254-96 (МЭК 529-89). «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85», «ГОСТу Р 50193.1.-92 (ИСО 4064-1-77) «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды».

4. Представить расчет подбора средства измерения.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: - **наружного — 15 л/с.**

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – **не допускать безучетного потребления, содержать наружные и внутренние сети водоснабжения, а также санитарные приборы в технически исправном состоянии.**

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

- **на обслуживании, эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства, находятся водопровод Ду-200 мм по ул. Скляренко, водопровод Ду-200 мм внутри квартала,**

- **на обслуживании, эксплуатации заказчика находится ввод водопровода в жилой дом, внутренний водопровод здания с узлом учета воды.**

Заказчик

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**

**Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**

_____ **Ю.В. Суханова**

_____ **Д.С. Ракицкий**

"__" _____ **2018 г.**

"09" 01 **2018 г.**

Приложение N 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

«09» 01 2018 г.

N п/п	Наименование мероприя- тия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
	Не требуются	-	-
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектирование, согласо- вание проектной до- кументации, строитель- ство, мероприятия по присоединению.	1. Ввода водопровода с оборудованием узла учета воды.	до 30.12.2019 г.

Заказчик

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Директор
ООО ИСК «ДОМ»

Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

_____ Ю.В. Суханова

"__" _____ 2018 г.

_____ Д.С. Ракицкий

"09" 01 2018 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

« 09 » 01 2018 г.

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 00,00 рублей, включая НДС (18 процентов) - рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _- руб./м3, установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Заказчик

Директор
ООО ИСК «ДОМ»

_____ Ю.В. Суханова

"__" _____ 2018 г.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

_____ Д.С. Ракицкий

"09" 01 2018 г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
_____ (положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____
_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
_____ (положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:
а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);
б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
_____ (дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
_____ (результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)
г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.
Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Заказчик

Ознакомлен:

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

**Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**

_____ Ю.В. Суханова

"__" _____ 2018 г.

_____ Д.С. Ракицкий

"09" 01 2018 г.

ДОГОВОР №Д-05- 0002-К
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Самара

« 09 » 01 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице технического директора Ракицкого Дмитрия Степановича, действующего на основании доверенности 63 АА 4225030 от 10.03.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно — строительная компания «ДОМ», именуемое в дальнейшем заказчик, в лице директора Сухановой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Срок подключения объекта — **до 30.12.2019 г.**

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) — **«Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара»**, принадлежащий заказчику на праве — не оформлено.

6. Земельный участок - **земельный участок**, на котором планируется — строительство, подключаемого объекта, **площадью 11635 кв. метров**, расположенный по адресу: **Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, Мичурина и проспект Масленникова**, принадлежащий заказчику на праве — **аренды земельного участка** на основании

– Договора аренды земельного участка № 021539з, кадастровый номер – **63:01:0615001:0007**, с разрешенным использованием – для строительства.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет **24,736 м3/сут (5,204 м3/час)** приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с

полученным уведомлением заказчик вправе возратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ - _____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ - _____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ - _____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **не включена**.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы

за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует **до 30.12.2019**, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно-строительная компания «ДОМ»
443086, Самарская область, г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 181
ИНН/КПП 6316080229/631601001
Р/с 40702810500000003045
К/с 30101810800000000706
в ОАО КБ «Солидарность»
БИК 043601706

Директор
ООО ИСК «ДОМ»



"24"  2018 г.


Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарские коммунальные системы»
443056, РФ, Самарская область, г. Самара,
ул. Луначарского, д. 56
ИНН/КПП 6312110828/631050001
Р/с 40702810903370000034
К/с 30101810000000000917
БИК 043601917
Ф-Л ГПБ (АО) в г. Самаре
Код ОКATO 36401385000

Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»



"01"  2018 г.


УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

N Д-05-0002-К

от 09 01 2018 г.

Основание - **заявление**

Причина обращения – **строительство объекта**

Объект – **«Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара».**

Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0615001:0007**

Заказчик — **ООО ИСК «ДОМ»**

Срок действия настоящих условий **до 30.12.2019 г.**

Точка подключения: (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: **канализация Д-200 мм внутри квартала по ул. Скляренко, 5 на территории земельного участка.**

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) **определяются проектной организацией в соответствии с настоящими техническими условиями.**

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения **определяются проектом.**

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: **состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением N 3 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644. Режим отведения сточных вод - круглосуточный.**

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Место размещения узла учета:

- **Узел учета сточных вод установить в колодце на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей абонента и ресурсоснабжающей организацией.**

2. Технические характеристики узла учета:

- **Узел коммерческого учета сточных вод оборудовать прибором, зарегистрированным в Государственном реестре средств измерений РФ.**

- **Средства измерений в узле учета предусмотреть с защитой от несанкционированного вмешательства и возможности обнуления ранее полученных результатов измерений и накопленной измерительной информации, а также с оборудованием мест для опломбирования.**

- **Узел учета должен быть оборудован устройством для дистанционного съема показаний.**

- **Прибор учета должен иметь погрешность измерений не более $\pm 2\%$.**

- **Узел учёта должен соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлении Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации**

Честн

коммерческого учета воды, сточных вод», «ГОСТу 14254-96 (МЭК 529-89). «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85».

3. Представить расчет подбора средства измерения.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов -.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

- на обслуживании, эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства, находится: **канализация Д-200 мм по ул Скляренко,5.**

- на обслуживании, эксплуатации заказчика, находится: **канализация Д-100,150 мм внутри квартала от жилого дома до канализации Д-200 мм внутри квартала по ул. Скляренко, 5 на территории земельного участка.**

Заказчик

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**


_____**Ю.В. Суханова**
"24"  **2018 г.**

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

**Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**


_____**Д.С. Ракицкий**
"29"  **2018 г.**

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
	Не требуются	-	-
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектирование, согласование проектной документации, строительство, мероприятия по присоединению.	1. Канализации Д-100,150 мм внутри квартала от жилого дома до канализации Д-200 мм внутри квартала по ул. Скляренко, 5 на территории земельного участка	до 30.12.2019 г.

Заказчик

Директор
ООО ИСК «ДОМ»


Ю.В. Суханова
"24" декабря 2018 г.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»


Д.С. Ракицкий
2018 г.

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3, установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

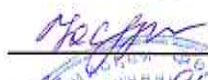
точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Заказчик

Директор
ООО ИСК «ДОМ»


_____ Ю.В. Суханова
"___" _____ 2018 г.



**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»


_____ Д.С. Ракицкий
"___" _____ 2018 г.



АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:
а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);
б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))
в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.
Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Ознакомлен: **Заказчик**

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**

 **Ю.В. Суханова**

"24"  2018 г.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

**Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**

 **Д.С. Ракицкий**

"29"  2018 г.



Главному управляющему директору
ООО «Самарские коммунальные системы»
В. В. Бирюкову

ООО «СКС»

(наименование организации)

Директор Суханов В. В.

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Юридический адрес г. Самара И. Савитова 18/1

Контактный телефон: 89272606706

Электронная почта iskdom@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения: от 09.01.2018 № 1-05-0002-В

объекта: Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями (секция 2) в границах
участков Свлязено, Кичуринна и пр. Мележенина
г. Самары Октябрьского района

(наименование объекта)

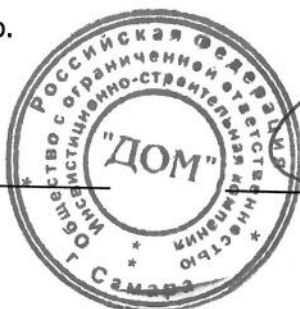
по адресу: в границах ул. Свлязено, Кичуринна и пр. Мележенина

прошу выполнить на сетях веревки члене и водоотведения следующие виды работ:
(водоснабжения и/или водоотведения)

- ☒ подготовить проект
- ☒ выполнить работы по строительству сетей
- ☒ произвести технологическое присоединение (врезка)

Оплату гарантирую.

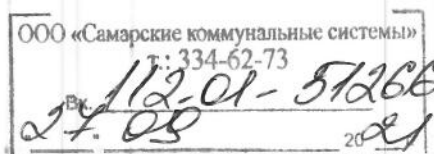
М. В. Оке
(должность)

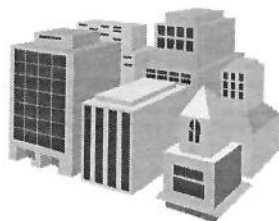


(подпись)

Ишайтов В. В.
(Ф.И.О.)

« 22 » 09 2018 г.





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
« Д О М »

ИНН 6316080229

КПП 631601001

ОГРН 1026301164933

ОКАТО 36701330

ОКПО 59665367

ОКВЭД 42.1

р/сч 40702810500000003045 в АО КБ «Солидарность» г. Самара

кор/сч 30101810800000000706

БИК 043601706

Юр.адрес: 443086, г. Самара, ул. Ново - Садовая, 181,

Факт.адрес: 443125, г. Самара, ул.Аминева, 8б

Директор Суханова Юлия Владимировна

Объект: «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Складенко, Мичурина и пр.Масленникова в Октябрьском районе г.Самара»

Дополнительное соглашение № 2
к договору о подключении № Д-05-0002-В от 09.01.2018 г.

г. Самара

09.07.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице главного управляющего директора Бирюкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 20 от 20.02.2021 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ДОМ», именуемое в дальнейшем заказчик, в лице директора Сухановой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение для объекта: «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара», о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 2 договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проектирование и строительство ввода водопровода Дн-110 мм от внутриквартальной водопроводной линии Дн-225 мм до стены жилого дома, протяженностью ориентировочно 8 п. м;
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором».

2. Стороны пришли к соглашению пункт 4. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Срок подключения Объекта — до 01.07.2022 г.».

3. Стороны пришли к соглашению пункт 33. договора изменить и изложить в следующей редакции: «33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 01.07.2022 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами».

4. Пункт 15 договора о подключении №Д-05-0002-В от 09.01.2018 г. изложить в следующей редакции: «15. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

52 170,72 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения;

74 529,60 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения, но не позднее даты фактического подключения;

22 358,88 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.».

5. Стороны пришли к соглашению Приложение 1 к договору со слов «Срок действия условий» изменить и изложить в следующей редакции: «Срок действия условий на подключение до 01.07.2022 г.», далее по тексту оставить без изменения.
6. Стороны пришли к соглашению Приложение 2 к договору о подключении № Д-05-0002-В от 09.01.2018 г. изменить и изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Стороны пришли к соглашению Приложение 3 к договору о подключении № Д-05-0002-В от 09.01.2018 г. изменить и изложить в редакции Приложения 2 к настоящему дополнительному соглашению.
8. Все остальные условия договора о подключении № Д-05-0002-В от 09.01.2018 г. остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
9. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 4 л. в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно-строительная компания
«ДОМ»
443086, Самарская область, г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 181
ИНН/КПП 6316080229/631601001
Р/с 40702810500000003045
К/с 30101810800000000706
в КБ «Солидарность» г. Самара
БИК 043601706

Директор
ООО ИСК «ДОМ»


Ю.В. Суханова
09.07.2021 г.


Организация водопроводно- канализационного хозяйства

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарские коммунальные системы»
443056, РФ, Самарская область, г. Самара,
ул. Луначарского, д. 56.
ИНН/КПП 6312110828/631601001
Р/с 40702810903370000034
К/с 30101810000000000917
БИК 043601917 Код ОКATO 36401385000
Ф-Л ГПБ (АО) в г. Самаре

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»


В.В. Бирюков
09.07.2021 г.


Приложение N 1
к дополнительному соглашению
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
Д-05-0002-В от 09.01.2018 г.
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

09.07.2021 г.



№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
	Проектирование, согласование проектной документации, строительство, мероприятия по присоединению.	Ввод водопровода Дн-110 мм от внутриквартальной водопроводной линии Дн-225 мм до стены здания, протяженностью, ориентировочно 8 п.м	до 01.07.2022 г.
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектирование, согласование проектной документации, строительство, мероприятия по присоединению.	Узел учета воды.	до 01.07.2022 г.

Заказчик

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор
ООО ИСК «ДОМ»

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»


Ю.В. Суханова
09.07.2021 г.



В.В. Бирюков
09.07.2021 г.


Приложение N 2
к дополнительному соглашению
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
Д-05-0002-В от 09.01.2018 г.
к централизованной системе
холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

09.07.2021 г.

«В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение определяется по пункту 116 методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 г. №1746-э (зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 г. №31412):

$ПП = T^{п.м} \cdot M + \sum T^{п.д} \cdot L_d$, где ПП – плата за подключение;

$T^{п.м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети тыс.руб./м³ в час. Тариф за подключаемую нагрузку не утвержден Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

M – размер нагрузки, м³/час, составляет – 24,736 м³/сут (5,204 м³/час);

$\sum T^{п.д}$ – тариф на подключение в размере 15 527,00 руб./м (без учета НДС) для диаметра создаваемой сети 110 мм, установленного Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области приказом № 653 от 08.12.2020 г.;

L_d – расстояние от границы земельного участка до точки подключения к централизованной системе водоснабжения, 8 п.м. диаметром 110 мм.

Расчет платы за подключение без учета НДС:

$ПП = 0(-) \cdot 24,736 + 15\,527,00 \times 8 = 124\,216,00$ руб.

Расчет платы за подключение с учетом НДС:

$ПП = 124\,216,00 + 20\% = 149\,059,20$ руб.

Плата за подключение по договору НД-05-0002-В от 09.01.2018 г. составляет 124 216,00 (сто двадцать четыре тысячи двести шестнадцать рублей) 00 копеек, кроме того налог на добавленную стоимость (20%) в размере 24 843,20 рублей.


Заказчик

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор
ООО ИСК «ДОМ»

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»


Ю.В. Суханова
"09 июля 2021 г."


В.В. Бирюков
09.07.2021 г.

**Дополнительное соглашение № 2
к договору о подключении № Д-05-0002-К от 09.01.2018 г.**

09.07. 2021 г.

г. Самара

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице главного управляющего директора Бирюкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 20 от 20.02.2021 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ДОМ», именуемое в дальнейшем «заказчик», в лице директора Сухановой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение для объекта: «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Складенко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара» о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 2 договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проектирование и строительство канализационных выпусков 2Дн-110 мм от стены жилого дома до проектируемой канализационной линии Дн-225 мм, протяженностью ориентировочно 4,8 п. м каждый, общей протяженностью - 9,6 п.м;

- проектирование и строительство канализационной линии Дн-225 мм от проектируемых выпусков из жилого дома до внутриквартальной канализационной линии Ду-200 мм в районе жилого дома № 5 по ул. Складенко, протяженностью ориентировочно - 62,3 п.м;

- реконструкцию внутриквартальной канализационной линии Ду-200 мм (инв. № 7760) с увеличением диаметра до Дн-315 мм от выпуска от жилого дома № 5 по ул. Складенко до канализационной линии Д-300 мм по ул. Складенко с подключением существующих абонентов, протяженностью ориентировочно 65 п.м;

- проверку выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором».

2. Стороны пришли к соглашению пункт 4. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Срок подключения Объекта — до 01.07.2022 г.».

3. Стороны пришли к соглашению пункт 7. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«7. Потребности объекта — размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет: 25,686 м3/сут приема сточных вод, в том числе приема ливневых стоков с кровли — 0,95 м3/сут (4,795 л/с)».

4. Стороны пришли к соглашению пункт 33. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 01.07.2022 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами».

5. Пункт 16 договора изложить в следующей редакции: «16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

1 417 257, 20 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения;

2 024 653, 14 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения, но не позднее даты фактического подключения);

607 395, 94 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.».

6. Стороны пришли к соглашению Приложение 1 к договору о подключении № Д-05-0002-К от 09.01.2018 г. изменить и изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Стороны пришли к соглашению Приложение 2 к договору о подключении № Д-05-0002-К от 09.01.2018 г. изменить и изложить в редакции Приложения 2 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Стороны пришли к соглашению Приложение 3 к договору о подключении № Д-05-0002-К от 09.01.2018 г. изменить и изложить в редакции Приложения 3 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Все остальные условия договора о подключении № Д-05-0002-К от 09.01.2018 г. остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

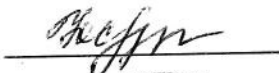
10. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 7 л. в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

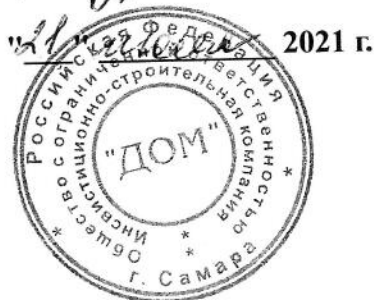
11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно-строительная компания
«ДОМ»
443086, Самарская область, г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 181
ИНН/КПП 6316080229/631601001
Р/с 407028105000000003045
К/с 301018108000000000706
в КБ «Солидарность» г. Самара
БИК 043601706

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**

 **Ю.В. Суханова**



Организация водопроводно- канализационного хозяйства

Общество с ограниченной ответственностью
«Самарские коммунальные системы»
443056, РФ, Самарская область, г. Самара,
ул. Луначарского, д. 56.
ИНН/КПП 6312110828/631601001
Р/с 407028109033700000034
К/с 301018100000000000917
БИК 043601917 Код ОКATO 36401385000
Ф-Л ГПБ (АО) в г. Самаре

**Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**

 **В.В. Бирюков**
09.07.2021 г.

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

09.07.2021 г.

Основание - заявление

Причина обращения – строительство объекта

Объект – «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара».

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0615001:0007

Заказчик — ООО ИСК «ДОМ»

Срок действия настоящих условий до 01.07.2022 г.

Точка подключения: (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: канализационная линия Ду-300 мм по ул. Скляренко, прием ливневых стоков с кровли после очистки на локальных очистных сооружениях.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) определяются проектной организацией в соответствии с настоящими техническими условиями.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением N 3 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644. Режим отведения сточных вод - круглосуточный.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Место размещения узла учета:

- Узел учета сточных вод установить в колодце на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей абонента и ресурсоснабжающей организацией.

2. Технические характеристики узла учета:

- Узел коммерческого учета сточных вод оборудовать прибором, зарегистрированным в Государственном реестре средств измерений РФ.

- Средства измерений в узле учета предусмотреть с защитой от несанкционированного вмешательства и возможности обнуления ранее полученных результатов измерений и накопленной измерительной информации, а также с оборудованием мест для опломбирования.

- Узел учета должен быть оборудован устройством для дистанционного съема показаний.

- Прибор учета должен иметь погрешность измерений не более $\pm 2\%$.

- Узел учёта должен соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлении Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», «ГОСТу 14254-96 (МЭК 529-89). «Степени

защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85».

3. Представить расчет подбора средства измерения.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов -.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

- на обслуживании, эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства, находятся: канализационные линии Ду-300 мм по ул Складенко, внутриквартальные линии Дн-315, 225 мм, выпуски 2Дн-110 мм.

- на обслуживании, эксплуатации заказчика, находятся: внутридомовые сети канализации, выпуск сброса ливневых стоков с кровли, ливневые очистные сооружения (ЛОС), выпуск от ЛОС в канализационную линию Дн-225 мм.

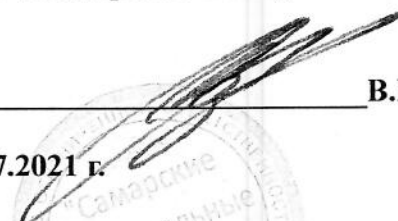
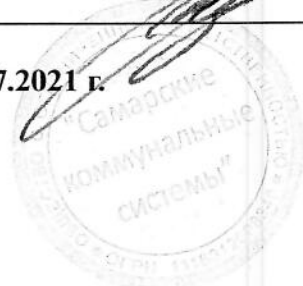
Заказчик

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Директор
ООО ИСК «ДОМ»

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»


Ю.В. Суханова
"11" июля 2021 г.



В.В. Бирюков
09.07.2021 г.


ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
водоотведения

09.07.2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
	Проектирование, согласование проектной документации, строительство, мероприятия по присоединению.	Канализационные выпуски 2Дн-110 мм, от стены жилого дома до проектируемой канализационной линии Дн-225 мм, протяженностью ориентировочно 4,8 п. м каждый, общей протяженностью L- 9,6 п.м; Канализационная линия Дн-225 мм от проектируемых выпусков из жилого до внутриквартальной канализационной линии Ду-200 мм в районе жилого дома № 5 по ул. Складенко, протяженностью ориентировочно L- 62,3 п.м; Реконструкция внутриквартальной канализационной линии Ду-200 мм (инв. № 7760) с увеличением диаметра до Дн-315 мм от выпуска от жилого дома № 5 по ул. Складенко до канализационной линии Ду-300 мм по ул. Складенко с подключением существующих абонентов, протяженностью ориентировочно L- 65 п.м;	до 01.07.2022 г.
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектирование, согласование проектной документации, строительство, мероприятия по присоединению.	Внутридомовые сети канализации, выпуск сброса ливневых стоков с кровли, ливневые очистные сооружения (ЛОС), выпуск от ЛОС в канализационную линию Дн-225 мм.	до 01.07.2022 г.

Заказчик

Директор
ООО ИСК «ДОМ»

Ю.В. Суханова



Организация водопроводно-канализационного хозяйства
Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

В.В. Бирюков

09.07.2021 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение определяется по пункту 116 методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 г. №1746-э (зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 г. №31412):

$$ПП = T^{п.м.} \cdot M + \sum T^{п.д.} \cdot L_d,$$

где ПП – плата за подключение;

$T^{п.м.}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети тыс.руб./м³ в час. Тариф за подключаемую нагрузку не утвержден Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области.

M – размер нагрузки, м³/час, составляет – 25,686 м³/сут;

$\sum T^{п.д.}$ – тариф на подключение в размере 18 367,00 руб./м для диаметра создаваемой сети 110 мм установленного Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области приказом № 653 от 08.12.2020 г.;

L_d – расстояние от месторасположения объекта до точки (точек) подключения на централизованной сети водоотведения 9,6 п.м. диаметром 110 мм

Расчет платы за подключение без учета НДС:

$$ПП1 = (0 \times 25,686) + (18\,367,00 \times 9,6) = 176\,323,20 \text{ руб.}$$

Расчет платы за подключение с учетом НДС:

$$ПП1 = 176\,323,20 + 20\% (\text{НДС}) = 211\,587,84 \text{ руб.}$$

$\sum T^{п.д.}$ – тариф на подключение в размере 19 969,00 руб./м для диаметра создаваемой сети 225 мм установленного Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области приказом № 653 от 08.12.2020 г.;

L_d – расстояние от месторасположения объекта до точки (точек) подключения на централизованной сети водоотведения 62,3 п.м. диаметром 225 мм

Расчет платы за подключение без учета НДС:

$$ПП2 = (0 \times 25,686) + (19\,969,00 \times 62,3) = 1\,244\,068,70 \text{ руб.}$$

Расчет платы за подключение с учетом НДС:

$$ПП2 = 1\,244\,068,70 + 20\% (\text{НДС}) = 1\,492\,882,44 \text{ руб.}$$

$\sum T^{п.д.}$ – тариф на подключение в размере 19 969,00 руб./м для диаметра создаваемой сети 225 мм установленного Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области приказом № 653 от 08.12.2020 г.;

L_d – расстояние от месторасположения объекта до точки (точек) подключения на централизованной сети водоотведения 65 п.м. диаметром 315 мм

Расчет платы за подключение без учета НДС:

$$ПП3 = (0 \times 25,686) + (30\,062,00 \times 65) = 1\,954\,030,00 \text{ руб.}$$

Расчет платы за подключение с учетом НДС:

$$ПП3 = 1\,954\,030,00 + 20\% (\text{НДС}) = 2\,344\,836,00 \text{ руб.}$$

ПП1+ПП2+ПП3= 4 049 306,28 рублей

Плата за подключение по договору НД-05-0002-К от 09.01.2018 г. составляет


3 374 421,90 (три миллиона триста семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать один рубль) 90 копеек, кроме того налог на добавленную стоимость (20%) в размере 674 884,38 рублей.

Заказчик

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

**Директор
ООО ИСК «ДОМ»**

**Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»**

 Ю.В. Суханова


В.В. Бирюков

"21" июля 2021 г.

09.07.2021 г.





ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнёрство проектных предприятий
ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

443100, г.Самара, ул.Невская, д.3 www.gcpsp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
СРО – П – 130 – 28012010 от 28.01.2010 года

г. Самара

18 сентября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П 2 – 72 – 1 – 0422

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Территориальная Инвестиционная Компания»
ОГРН 1086311004658 ИНН 6311108015
443093, г.Самара, ул.Партизанская, 80 А офис 55

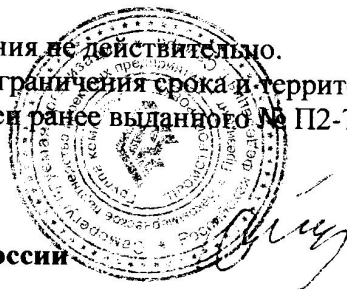
Основание выдачи свидетельства:
Решение Коллегии СРО НП ГК «Промстройпроект» протокол № 31 от 18.09.2014г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с 18 сентября 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П2-72-1-0322 от 13.02.2013г.

Президент Партнёрства
Заслуженный строитель России



И. П. Олейник

*Приложение №1
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 18 сентября 2014 года № П2 – 72 – 1 – 0422*

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства проектных предприятий Группы компаний «Промстройпроект» **Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная Инвестиционная Компания»** имеет Свидетельство

№ п/п	Наименование и номера групп и видов работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

См. продолжение на обороте

Продолжение
к Свидетельству № П2 – 72 – 1 – 0422 от 18.09.2014г.

на _____ листах

Дирекция

№ п/п	Наименование и номера групп и видов работ
6	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная Инвестиционная Компания» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей.

Президент Партнёрства
Заслуженный строитель России

И.П.Олейник